

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА № _____
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

г. Иваново

«___» _____ 2026 г.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Сетевая организация **Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье»** (сокращенное наименование ПАО «Россети Центр и Приволжье»), ОГРН 1075260020043, принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **малоэтажной жилой застройки**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **15 кВт**;

категория надежности **III** (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель, _____, паспорт серии _____ выдан _____ УМВД России _____, обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор). Сетевая организация и заявитель являются сторонами договора (далее – стороны).

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **малоэтажной жилой застройки**, расположенной по адресу: _____

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не более 15 метров во внешнюю сторону от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью договора.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет шесть месяцев со дня заключения настоящего договора.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, а также урегулировать отношения с третьими лицами до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже);

не позднее 120 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю (за исключением случаев осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже)

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже сетевая организация составляет в форме электронного документа и размещает в личном кабинете заявителя уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям, подписанное усиленной квалифицированной

электронной подписью уполномоченного лица сетевой организации, в течение одного рабочего дня со дня выполнения сетевой организацией мероприятий, предусмотренных техническими условиями, отнесенных к обязанностям сетевой организации

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению от точки присоединения объекта заявителя и в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ после выполнения мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, указанной в технических условиях, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией (в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения выше 0,4 кВ);

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации, а в случае осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже - рассмотреть и при наличии замечаний представить замечания к уведомлению об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям не позднее 20 рабочих дней со дня получения уведомления от сетевой организации о составлении и размещении в личном кабинете заявителя уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется с применением стандартизированной тарифной ставки в соответствии с постановлением Департамента энергетики и тарифов ~~и составляет~~ и составляет **48 293,34** рублей (сорок восемь тысяч двести девяносто три рубля 34 коп.), кроме того НДС 22 % в сумме **10 624,53** рублей, всего **58 917,87** рублей (пятьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать рублей 87 коп.).

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

(12 366,98 руб./присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий (ТУ) Заявителю) x 1 присоединение

+ 3 764,74 руб./присоединение (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителю) x 1 присоединение

+ 32 161,62 руб./точка учета (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности); трехфазные прямого включения) x 1 точка учета
= 48 293,34 руб. (без НДС).

Всего с учетом 22% НДС – 58 917,87 руб.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в порядке, предусмотренном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям":

а) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 рабочих дней (если для заявителя установлено требование осуществления закупки с соблюдением требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или Федерального закона «О государственном оборонном заказе», - в течение 15 рабочих дней) со дня выставления сетевой организацией счета на оплату технологического присоединения.;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 20 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

в) 35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 40 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета;

г) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня размещения в личном кабинете заявителя счета.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента указанного общего размера платы за каждый день просрочки (за исключением случаев нарушения выполнения технических условий заявителями, технологическое

присоединение энергопринимающих устройств которых осуществляется на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже). При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке, за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

21. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение.

ДЛЯ ВИЗИРОВАНИЯ ДОГОВОРОВ			
Должность		ФИО	Подпись
Директор филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго»			
Управление правового обеспечения			В эл. виде
Управление экономики и тарифообразования			В эл. виде
Подразделение, ответственное за заключение и исполнение договора	Начальник управления технологического присоединения и ПР		
	Начальник (отдела, службы, сектора)		
	Исполнитель		
Наименование		Дата	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

" " 2026г.

Сетевая организация: филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Заявитель:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **малоэтажная жилая застройка.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **15 кВт.**
4. Категория надежности **III** (третья).
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2026г.
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения: **коммутационный аппарат, устанавливаемый сетевой организацией с прибором учета электрической энергии на последней опоре вновь построенной ВЛИ 0,4 кВ от опоры № ВЛ 0,4 кВ**
8. Основной источник питания: **вновь построенная ВЛИ 0,4 кВ от опоры № ВЛ 0,4 кВ**
9. Резервный источник питания нет.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Реконструкцию существующей в части замены существующего силового трансформатора мощностью 400 кВА на трансформатор мощностью 630 кВА (при наличии замеров, подтверждающих необходимость замены).
 - 10.2. Реконструкцию существующей ВЛ 0,4 кВ в части монтажа спуска на опоре № до шкафа учета.
 - 10.3. Установку на опоре № ВЛ 0,4 кВ средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно ПУЭ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442 с установкой шкафа с электронным трехфазным счётчиком прямого включения 0,4 кВ (без ТТ) класса точности не менее 1,0 и коммутационным аппаратом, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 11.2. Симметричное распределение нагрузки по фазам.
 - 11.3. Соблюдение охранных зон объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, проходящих вблизи земельного участка Заявителя, а также при расположении на земельном участке Заявителя, в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160. При расположении объектов электросетевого хозяйства сетевой организации на земельном участке Заявителя, в пределах охранных зон ВЛ без письменного решения о согласовании сетевой организации

(филиала «Ивэнерго») запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, а также проводить другие действия, которые могут оказать причинение вреда жизни и здоровья граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повреждение воздушной линии электропередачи. Для предотвращения или устранения аварий должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

12. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- 12.1. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.
- 12.2. Для однофазных токоприемников установить устройство защитного отключения от повышенного фазного напряжения выше допустимого.
- 12.3. Работы проводить с привлечением квалифицированного персонала в соответствии с инструкцией по безопасному осуществлению действиями заявителей фактического присоединения.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет шесть месяцев со дня заключения настоящего договора.

Директор филиала ПАО «Россети

ДЛЯ ВИЗИРОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ				
Должность		ФИО	Подпись	Дата согласования
Зам. начальника управления распределительных сетей			в эл. виде	
Подразделение, ответственное за разработку технических условий	Начальник управления технологического присоединения и ПР			
	Начальник (отдела, службы, сектора)			
	Исполнитель			